

週刊

全国賃貸住宅新聞

2019年 1・7

No. 1348

毎週月曜日発行

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社
東京都中央区銀座8-12-15
TEL 03(3543)6494(代表)
03(3543)6761(編集部) <http://zenchin.com>
大阪市北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

謹賀新年



▲1万6500戸管理するクラスコ(石川県金沢市)は社員がイベントでプレゼンテーションを行う機会をつくる

新春号の主な内容

亀岡大郎のトップ対談 ...17面

香陵住販
(茨城県水戸市)
薄井宗明社長(67)



編集特集

2019年賃貸仲介件数ランキング327社
業務効率化で進める働き方改革 ...2~8面

IT活用や分業化で生産性を高め、営業社員の働き方改革を目指す取り組みを追った。

新しい資産の管理・継承
家族信託活用事例 ...14~15面

家主や地主の資産継承における新たな手段として、民事信託に注目が集まっている。さまざまな活用事例を紹介する。

外国人市場を狙えin関西 ...18~19面

人口減少が進む中で、外国人入居者が新たな空室対策として注目を集めている。言葉や文化の違いを超えて関西で外国人集客に注力する企業を取り上げた。

人口減に負けない学生マンション ...27面

進学で首都圏に転居する若者たちは多い。学生向け賃貸住宅は居住空間としてだけでなく、学生キャリア支援や交流の場など付加価値を向上させている。

不動産業界にも到来
キャッシュレス決済の波 ...28~29面

クレジットカード以外の決済が身近になってきた昨今、賃貸業界でも現金に代わる決済手段になるか現状を取材した。

平成を振り返る 賃貸住宅業界30年史 ...34~37面

VRで見る人気物件 ...62~63・65~67面

不動産経営と生活を豊かにする
シェアリングエコノミー10選 ...68~69面

新春特別寄稿

民法改正を徹底解説 ...21面
今、知るべき確定申告 ...23面
収益不動産マーケット分析 ...25面
壁施工不備問題に迫る ...31面
レンタルスペース運用事例 ...33面

働き手が誇れる会社づくりが今、賃業界に求められている。スルガ銀行(静岡県沼津市)の不正融資、TATE(タテル・東京都渋谷区)の与信資料改ざんに続き、アパマンショップリーシング北海道(北海道札幌市)の消臭スプレー爆発事故とネガティブな話題が続いた昨年。「力足らざれば偽り、知足らざれば欺き、財足らざれば盗む」という社員の言葉が耳に痛い。目先の利益ばかり見て、結果、会社をおどしめるのは、経営者の力の至らぬところ。今回の問題を教訓に、入居者サービスのあり方や従業員の管理体制を業界全体で改めていくべきだ。社員が働き続けたいと思える環境整備も急務である。4月には、働き方改革関連法の施行を控える。大手企業を

法改正で対応迫られる不動産会社 五輪・万博で空室活用の多様化進む

皮切りに、残業時間の上限を超えた場合の罰則がつく。繁忙期に業務が集中する賃貸仲介や管理を行う不動産会社は、従業員の負担を減らす仕組みづくりが迫られる。パートスタッフを活用した分業化、ITシステムやロボットを活用した入力業務や単純作業の自動化などで動きだしている会社もある。外国人の宿泊受け入れも必須になる。東京五輪、大阪万博も決まり、訪日民泊や時間貸しのマッチングサイトの登場で、賃貸住宅において住む、泊まる、使うといった多様なニーズが生まれる。使うといった多様なニーズが生まれた。物件の収益性を高め、社会に貢献する方法を家主と管理会社とともに考える時だ。新元号のゴングが鳴るのはすぐ先の話。それまでに新しい時代の賃貸ビジネスを実現できるか。

働き手が誇れる業界づくりに一致団結の時

